vffiy

ЗАКАЗЧИК: ООО «Газпром газораспределение Самара»

Исполнитель: ООО «ТЕРРА»

Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Калиновка до комплекса по производству и перера­ботке мяса птицы муниципального района Сергиевский Самарской области,

код стройки 63/760-1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для раз­мещения линейного объкта регионального значения. Графическая часть

008/16-01 -ПП

Том

(Утверждаемая часть)

г.о. Тольятти 2016 г.

ФТЕРРА У

ЗАКАЗЧИК: ООО «Газпром газораспределение Самара» ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ТЕРРА»

Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Калиновка до комплекса по производству и перера-  
ботке мяса птицы муниципального района Сергиевский Самарской области,

код стройки 63/760-1

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для раз­мещения линейного объкта регионального значения. Графическая часть

008/16-01-ПП

Том 3.

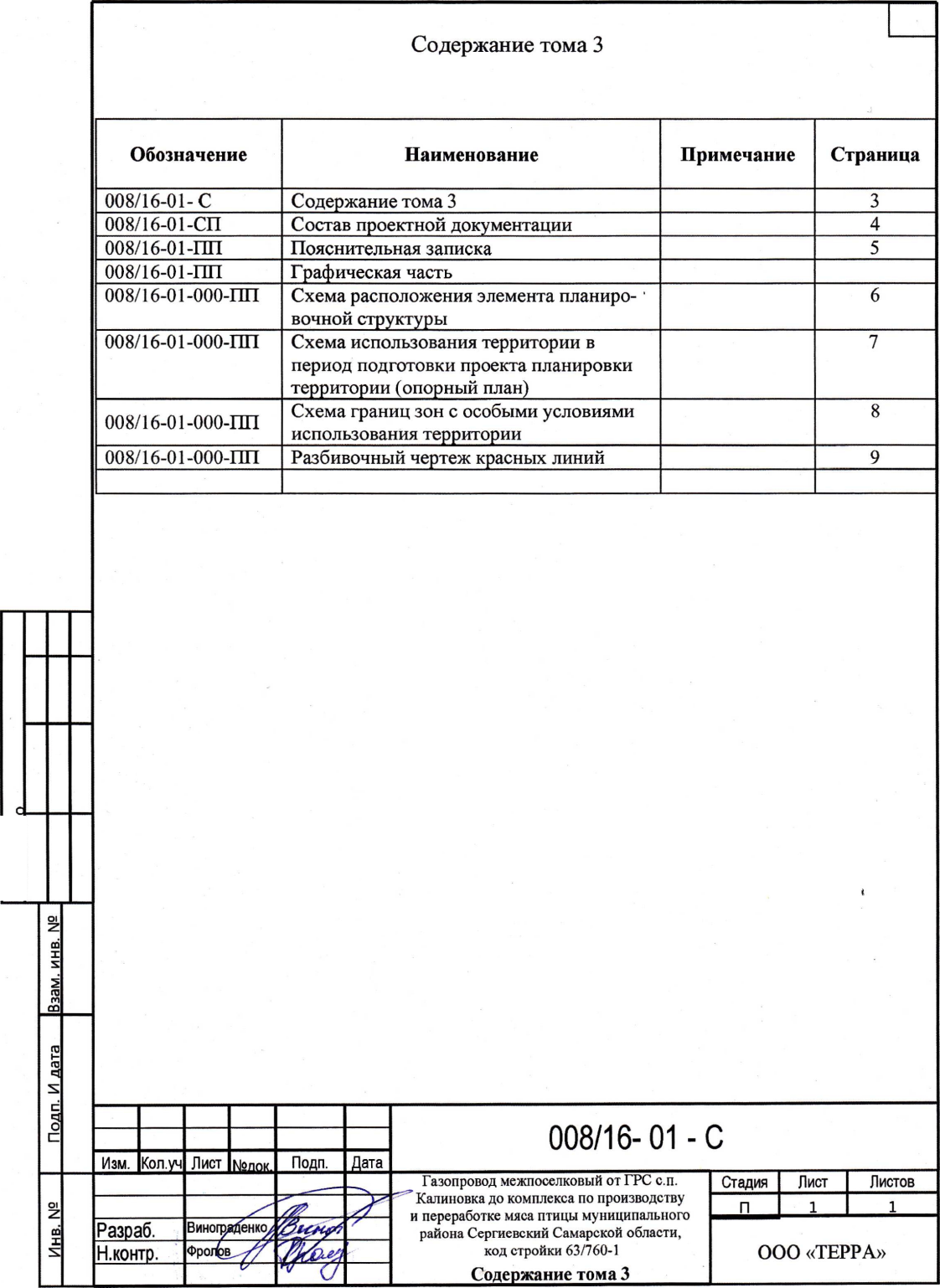
(Утверждаемая часть)

А. А. Бабич

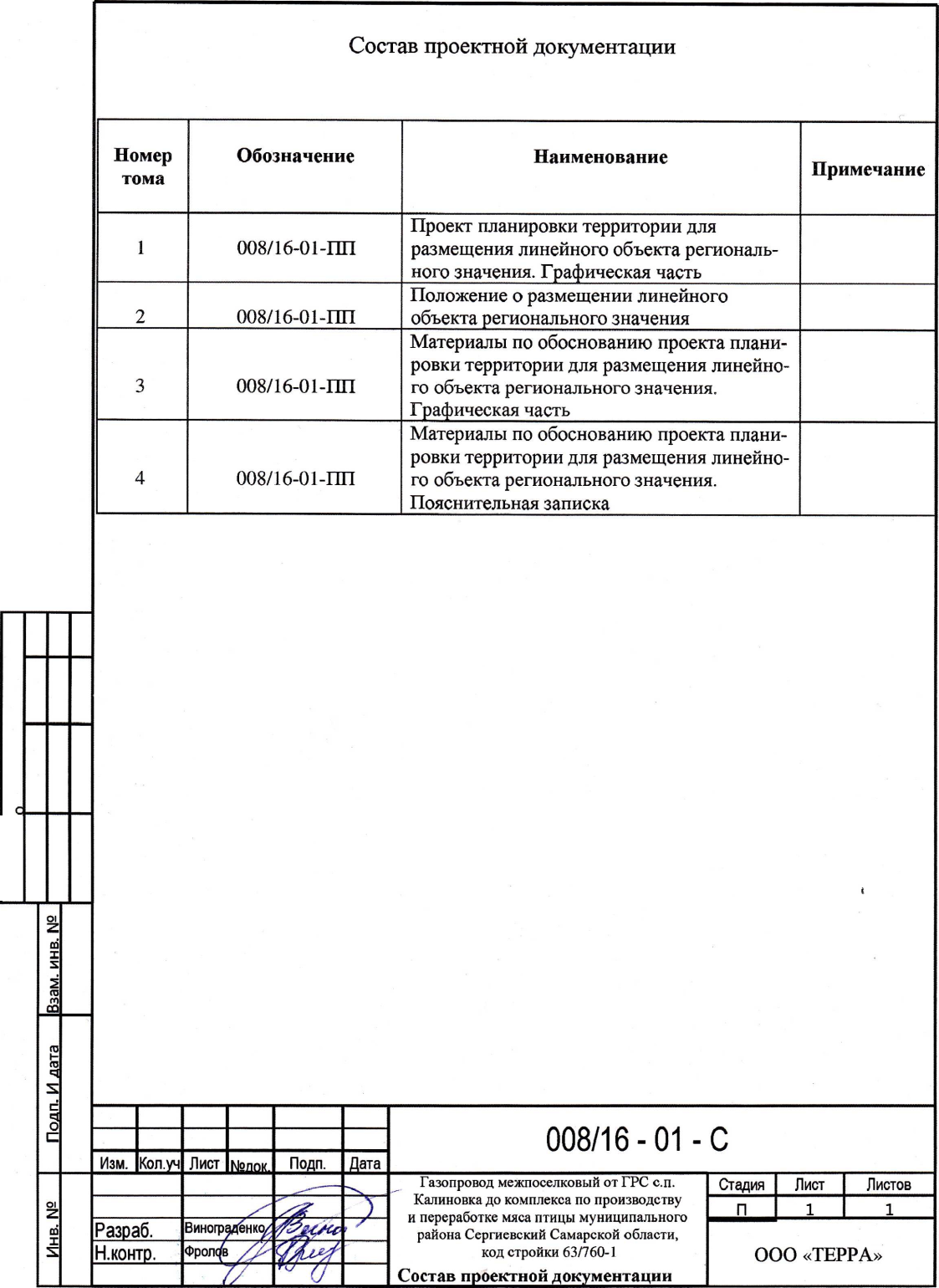
г.о. Тольятти 2016 г.



Г nrnarnRaH



Согласован



оЗ

н

оЗ

***п***

К

оа

о

К

с

***п***

о

с

ч

ю

£

оа

к

К

оа

к

к

сЗ

со

m

сЗ

Н

сЗ

оа

о

S

с

fct

о

С

Пояснительная записка.

В составе Тома 3 выполнены следующие карты-схемы:

* Схема расположения элемента планировочной структуры;
* Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
* Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
* Разбивочный чертеж красных линий.

В состав Тома 3 не вошли следующие карты-схемы:

* Схема организации улично-дорожной сети, т.к. данная организация не предусмотрена;
* Схема границ территорий объектов культурного наследия, т.к. согласно письму управления государственной охранны объектов культурного наследия Самарской области №43/105 от 14.01.2016г., на территории проектируемого объекта объекты культурного наследия отсутствуют;
* Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории, т.к. данные мероприятия не предусмотрены;
* Схема инженерного обеспечения территории, т.к. прокладка инженерных сетей обеспечения не предусмотрена;
* Схема границ территорий, подверженых риску возникновения пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, т.к. территории подверженные риску отсутствуют;
* Схема поперечных профилей улиц и проездов, т.к. не предусмотрено развитие улиц, дорог и внутриквартальных проездов.
* Схема резервируемых земель, т.к. резевирование земельных участков или частей земельных участков не предусмотрено для данного объекта.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

ч

ч

о

с

***щ***

оа

к

К

Лист

Настоящий документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО «ТЕРРА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Схема расположения элемента планировочной структуры

Условные обозначения

Территориальные границы

Граница сельского поселения

Ш

ушествпошие

**рланпру**

емьн

Функциональные зоны

C:\Users\ANDREE~1.VOG\AppData\Local\Temp\FineReader12.00\media\image6.jpeg

C:\Users\ANDREE~1.VOG\AppData\Local\Temp\FineReader12.00\media\image7.jpeg

Зона градостроительного использования Зона производственного использования

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры Зона сельскохозяйственного использования Зона специального назначения

Прочие объекты

**Существующие [Тланируемы^**

Г раница лесничеств Леса

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) Водоток (река, ручей, канат)

008/16-01 -000-ПП

Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Калиновка до комплекса  
по производству и переработке мяса птицы муниципального района

Сергиевский Самарской области, код стройки 63/760-1

ежпоселковый газопровод

сокого давления (1,2 МПа)

ма расположения элемента

планировочной структуры

*(Масштаб 1:10000)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| ПП | 1 |  |
| ООО "ГЕРРА" | | |



0

**1**

о

СО

0

1. I

О

с:

си

о

и

г

о

СП

со

а

C:\Users\ANDREE~1.VOG\AppData\Local\Temp\FineReader12.00\media\image9.jpeg

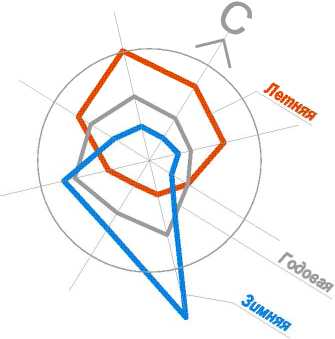
•=:

со

о

OI

C:\Users\ANDREE~1.VOG\AppData\Local\Temp\FineReader12.00\media\image10.jpeg



Кран шаровой

в подземном исполнении

с выводом

под ковер в ограждении ПК17 +14,5 м

(компл. ИЛО)

63:31:1601001:28

0315x35,2

асфальтированная автомобильная дорога к комплексу по переработка птицы (без категории)

63:31:1601001:28

63:31:1601001:28

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | 0ПR/1^ 01 00 | 0-ПП | | |
|  |  |  | UV/О/ Ю —U I-\J\J |
|  |  |  | Газопровод межпоселкобый от ГРС с.п. Ка | линоВка Во комплекса цы муниципального района >йки 63/760-1 | | |
|  |  |  | произВоВстВу и переработке мяса пти |
| Изм. | Кол. | Лист | бок ^QMQPCK0^ области, коВ стрс |
| Выполнил | | ЗинограВенко 1 МГ'ЧГППГГ' лкпР||,1П •'mnnnnfinfl | | Стадия | Лист | Листов |
| Н,Контроль | | Фролов д^7ж1 Р РА ~ 1 11 | | ПП | 1 |  |
| ГИП | | Г - . .<х п fcjdmin I «Высокого ВаВления (1,2 МПа) | |
|  | | /«Е)£ёма использования территории | | ООО "ТЕРРА" | | |
|  | | и периоо пооготооки проекти планировки территории | |
|  | | .! (М 1:1000) | |

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

В соответствии с материалами разведочных археологических работ, выявлено, что объекты археологического наследия: курганные могильники Суходол III, Суходол IV, Калиновка IV и одиночный курган Калиновка расположены вне границ земельного участка.

Существующие красные линии и линии регулирования застройки отсутствуют.

1 Кран шаровой

в подземном исполнении с выводом под ковер в ограждении ПК5 +34,0 м

(компл. ИЛО)

63\*31:0000000:624

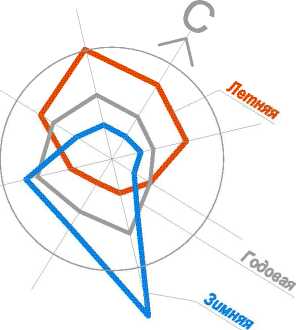
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Экспликация границ земельных участков, временно отводимых на  период строительства | | | |
| номер на схеме | Наименование землепользователей и землевладельцев | Площадь отчуждаемых земель во временное пользование, га | Категория земель |
| 1 | Аренда, ООО "Европейские биологические технологии" м.р. Сергиевский Самарской области 63:31:0000000:593 | 1,2008 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | Государственная собственность, которая не разграничена | 0,0292 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3 | Частная собственность, ООО "Европейские биологические технологии” м.р. Сергиевский Самарской области. 63:31:0000000:624 | 0,0199 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | Частная собственность, ООО "Европейские биологические технологии" м.р. Сергиевский Самарской области.  63:31:1601001:28 | 1,8479 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Итого, га | 3,0978 | | |

Г4

/6Ш5х35Д

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

* Границы земельных участков по сведениям ГКН
* Трасса проектируемого газопровода
* Полоса отвода проектируемого газопровода
* Проектируемая граница земельного участка, отводимая на период строительства  
  из ЗУ с КН 63:31:0000000:593
* Проектируемая граница земельного участка, отводимая на период строительства  
  из государственной собственности, которая не разграничена
* Проектируемая граница земельного участка, отводимая на период строительства  
  из ЗУ с КН 63:31:0000000:624
* Проектируемая граница земельного участка, отводимая на период строительства  
  из ЗУ с КН 63:31:1601001:28
* Обозначение в таблице "Экспликация границ земельных участков, временно отводимых на период строительства"



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями  
использования территории

о

£

а

а

го

ГО

О

ГО

о

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

* Границы земельных участков по сведениям ГКН
* Трасса проектируемого газопровода
* Полоса отвода проектируемого газопровода

//// ~ Охранная зона ЛЭП 35 кВ ^\\\^ - Водоохранная зона

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций отсутствуют

В соответствии с материалами разведочных археологических работ, выявлено, что объекты археологического наследия: курганные могильники Суходол III, Суходол IV, Калиновка IV и одиночный курган Калиновка расположены вне границ земельного участка.

асфальтированная автомобильная дорога к комплексу по переработке птицы (без категории)

63:31:1601001:28

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | | |  |
| Изм. | Кол. | Лист |  | еш/ |  | 1шпа\ |
| Выполнил | | ВиногрпЗе! | |  | А » |
| Н.Контроль | | Фро/тб J | |  |  |
| ГИП | | Бабич Д яр | | | щ |
|  | |  | | |  |  |
|  | |  | | |  |  |
|  | |  | | |  |  |

008/16-01-000-ПП

ГазопроВоЭ межпоселкоВый от ГРС с.п. Калиновка Зо комплекса о произВоЗстбу и переработке мяса птицы муниципального района ергиеВский Самарской области, коЗ стройки 63/760-1

МежпоселкоВый газопробоЗ Высокого Эабления (1,2 МПа)

Схема границ зон с особыми обиями использования террип

(М 1:1000)

(таЗия

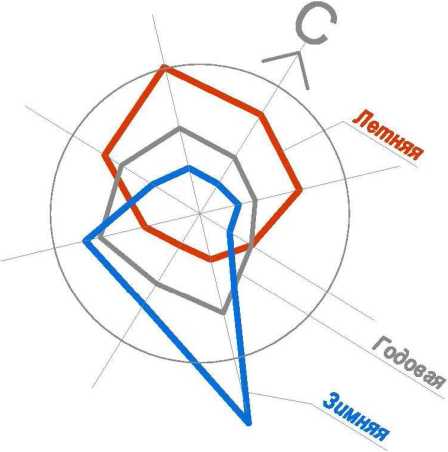
ПП

Лист

Листов

ООО "ТЕРРА"

"УТВЕРЖДЕНО"



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Разбивочный чертеж красных линий

Per. №

от 20 г.

Поперечный профиль (Масштаб 1:200)

Разрез 1-1

Разрез 3-3

л

12.0

1Ш

7^

О

О

ГО

о

си

р

о

2а

fD

ГО

ш

та

ТО

Р

п

х

Р

20

7'

X-

29.4

та

"О

Р

7'

1C

го

Z

го

2а

та

о

СР

ГО

р

ы

о

р

ТО

О

О

О

си

Разрез 2-2

Разрез 4-4

30.0

7'

ш

7е-

п

О

та

о

го

о

си

р

ОЭ

2а

ГО

X

с

20

То

13,0

20,0

7'

1C

го

Z

го

2а

та

о

о>

го

р

ы

о

о

"О

о

о>

о

си

р

СО

о

и

р

го

о

>4,

СО

Z

р

го

со

р

Ё

р

то

го

о

то

о

УК

У

*/*

1-1

“Г

-&

C:\Users\ANDREE~1.VOG\AppData\Local\Temp\FineReader12.00\media\image16.jpeg

полоса отвода проектируемого газопровода

э

1

с

-с

CD

О

%

СО

§

а>

Ьэ

§

сл

m

Устанавливаемые красные линии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ном | Им? | Дирекц, угол | Рас-ние | X | У |
| 1 |  |  |  | 5962448,20 | 250380,89 |
|  |  | 58s 29' 07" | 59,04 |  |  |
| г | 2 |  |  | 5962479,06 | 250431,22 |
|  |  | 330й 55' 36" | 185,27 |  |  |
| 3 | с |  |  | 5962640,99 | 250341,19 |
|  |  | 241° 10' 37" | 112,61 |  |  |
| 4 | 4 |  |  | 5962586,70 | 250242,53 |
|  |  | 15Г 10' 40" | 183,16 |  |  |
| 5 | с; |  |  | 5962426,23 | 250330,83 |
|  |  | 241° 09' 33" | 21,85 |  |  |
| 6 | 6 |  |  | 5962415,69 | 250311,69 |
|  |  | То  LO  ■Tj-  OJ  со  со  си | 916,98 |  |  |
| 7 | 7 |  |  | 5961935,42 | 249530,54 |
|  |  | 328й 25' 26" | 17,82 |  |  |
| 8 | 8 |  |  | 5961950,60 | 249521,21 |
|  |  | 53й 07' 48" | 1,90 |  |  |
| 9 | с |  |  | 5961951,74 | 249522,73 |
|  |  | 58° 24' 55" | 919,81 |  |  |
| 10 | 1C |  |  | 5962433,50 | 250306,29 |
|  |  | ЗЗГ 10' 31" | 182,96 |  |  |
| 11 | 11 |  |  | 5962593,79 | 250218,08 |
|  |  | 61° 10' 36" | 130,53 |  |  |
| 12 | 12 |  |  | 5962656,72 | 250332,44 |
|  |  | 330й 55' 35" | 47,00 |  |  |
| 13 | 12 |  |  | 5962697,80 | 250309,60 |
|  |  | 241й 01' 17" | 60,00 |  |  |
| 14 | 14 |  |  | 5962668,73 | 250257,11 |
|  |  | 331° 01' 11" | 20,16 |  |  |
| 15 | 15 |  |  | 5962686,37 | 250247,34 |
|  |  | 252° 21' 14" | 103,58 |  |  |
| 16 | 16 |  |  | 5962654,97 | 250148,63 |
|  |  | 352й 44' 07" | 57,57 |  |  |
| 17 | 17 |  |  | 5962712,08 | 250141,35 |
|  |  | 61й 01' 50" | 80,27 |  |  |
| 18 | 18 |  |  | 5962750,96 | 250211,58 |
|  |  | 331й 01' 40" | 56,01 |  |  |
| 19 | 19 |  |  | 5962799,96 | 250184,45 |
|  |  | 61й 01' 43" | 36,11 |  |  |
| 20 | 2С |  |  | 5962817,45 | 250216,04 |
|  |  | 331° 07' 51" | 6,90 |  |  |
| 21 | 21 |  |  | 5962823,49 | 250212,71 |
|  |  | 241° 06' 16" | 114,94 |  |  |
| 22 | 22 |  |  | 5962767,95 | 250112,08 |
|  |  | 353й 40' 59" | 21,63 |  |  |
| 23 | 22 |  |  | 5962789,45 | 250109,70 |
|  |  | 61й 06' 13" | 128,53 |  |  |
| OJ | 24 |  |  | 5962851,56 | 250222,23 |
|  |  | 151й 15' 36" | 0,71 |  |  |
| 25 | 25 |  |  | 5962850,94 | 250222,57 |
|  |  | 61° И' 23" | 38,/0 |  |  |
| 26 | 26 |  |  | 5962869,59 | 250256,48 |
|  |  | 331° ОГ 52" | 74,43 |  |  |
| 27 | 27 |  |  | 5962934,71 | 250220,43 |
|  |  | 241й 01' 35" | 70,56 |  |  |
| ГО  со | 28 |  |  | 5962900,53 | 250158,70 |
|  |  | 331й 01' 36" | 59,50 |  |  |
| 29 | 29 |  |  | 5962952,58 | 250129,88 |
|  |  | 61° 01' 41" | 100,00 |  |  |
| 30 | ЗС |  |  | 5963001,02 | 250217,37 |
|  |  | 151° 01' 36" | 134,00 |  |  |
| 31 | 31 |  |  | 5962883,79 | 250282,28 |
|  |  | 61й 10' 37" | 45,41 |  |  |
| 32 | 32 |  |  | 5962905,68 | 250322,06 |
|  |  | 151й 10' 30" | 241,11 |  |  |
| 33 | 32 |  |  | 5962694,44 | 250438,31 |
|  |  | 241й 10' 40" | 80,86 |  |  |
| 34 | 34 |  |  | 5962655,46 | 250367,47 |
|  |  | 150й 55' 38" | 183,88 |  |  |
| 35 | 35 |  |  | 5962494,75 | 250456,82 |
|  |  | 58й 29' 46" | 53,51 |  |  |
| 36 | 36 |  |  | 5962522,71 | 250502,44 |

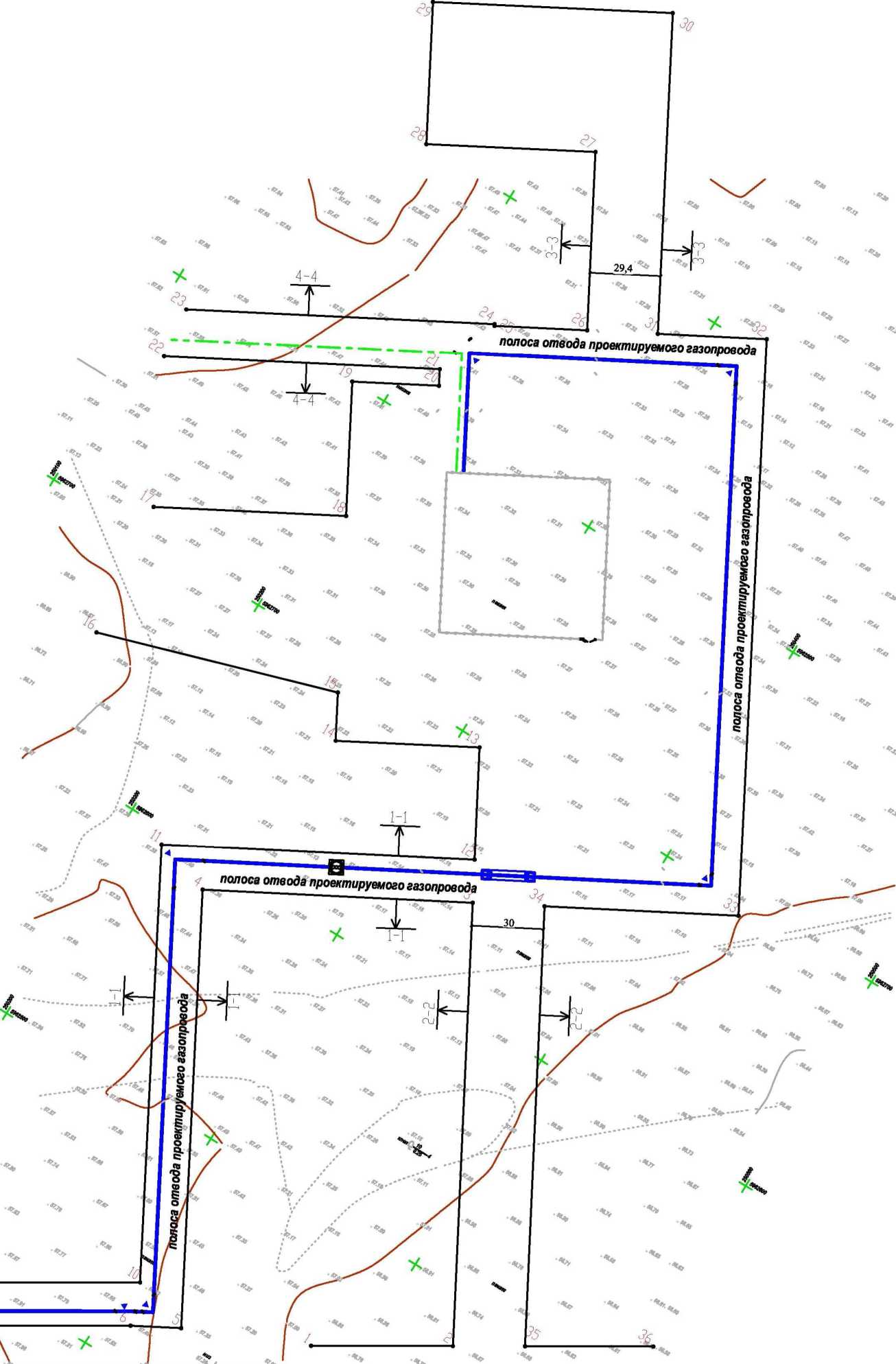
УЧ,

у.

\



полоса отвода проектируемого газопровода



|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| асфальтированная автомобильная дорога к комплексу по переработке птицы (без категории) \* | 13\*111» Ml. I.I.I. I.iiidi.m».ufri.ii|f.uij  : i j | » |  | 4 | асфальтированная автомобильная дорога к комплексу по переработке птицы (без категории) \* | 111 rig 11.1 ■ t ■ г. л ■ 1 ■ I ■ 1 ■ 1 ■ 1 jy. 1 ■ 111,1 . 11 ь;  v\* 4 ^ 1 |
|  | i i i i |  |  |  | % флт^шгпр |  |

X

"Согласовано"

Пояснительная записка

1. Существующие красные линии отсутствуют
2. Установить красные линии по границе полосы отвода проектируемого объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Калиновка до комплекса по производству и переработке мяса птицы муниципального района Сергиевский Самарской области", код стройки 63/760-1, на отрезок полосы отвода (т2-тЗ, т28-т1)

проектируемого объекта "Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Калиновка до Существующих точек подключения муниципального района Сергиевский Самарской области", код стройки 63/759-1, а также на отрезок полосы отвода (т2-тЗ, т12-т16, т17-т20, т26-т31, т34-т35) газопровод-отвод и ГРС с.п. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, код стройки 63/314-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— - Проектируемая траса газопровода межпоселковый от ГРС с.п. Калиновка до комплекса по производству и переработке мяса птицы муниципального района Сергиевский Самарской области, код стройки 63/760-1

- Отрезок проектируемой трасы газопровода межпоселковый от ГРС с.п. Калиновка до существующих  
точек подключения муниципального района Сергиевский Самарской области, код стройки 63/759-1

Устанавливаемые красные линии

008/16-01-000-ПП

робоб межпоселкоВый от ГРС с.п. КалиноВка бо комплекса

избобстВу и переработке мяса птицы муниципального района

ский Самарской области, коб стройки 63/760-1

ежпоселкоВый газопроВоб

Высокого бабления (1,2 МПа)

РазбиВочный чертеж красных линий

(М 1:2000)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадия | Лист | Листов |
| ПП | 1 |  |
| ООО "ТЕРРА" | | |

